

En 2020, la châtaigneraie dépérit. Il faut agir ! Plusieurs outils existent.

MOBILISER LE FONCIER
Biens vacants en déshérence & sans maître (BVSM)

Définition d'un BVSM

- Succession ouverte >30 ans
- Pas de propriétaire
- ✓ Permet l'intégration de biens dans le domaine privé communal

Comment s'y prendre ?

- 1 Identification cadastrale → Appui financier du département de la Lozère
- 2 Intégration des biens → Accompagnement par FCA
- 3 Gestion des biens → Accompagnement de la SAFER

PETR Sud- Lozère Février 2024 : 311 ha

BVSM > 19 ha
#48k€

- Sécurisation de bâtiments
- Stock foncier
- Aménagements
- Commune Auroux
 - > Installation d'une Famille
 - > Porteur de projet en maraîchage
 - > Confortation d'exploitations agricoles

STRUCTURER LE FONCIER DISPONIBLE
Les échanges multilatéraux

Le foncier est très morcelé en Lozère



Échange de parcelles entre propriétaires

Financement pour les communes et les propriétaires privés

Présentation de l'échange en CDAF (SAFER)

Restructuration du foncier

80% des frais pris en charge par le Département de la Lozère

Conditions :
- accès à l'eau
- 3 propriétaires et > 5 ha
- avis favorable CDAF

Ces échanges sont gagnants pour tout le monde !

7 co-échangistes

Regain d'intérêt des propriétaires

> 22 ha échangés



Îlot communal de 14 ha (BUSM)

Appel à projet (Région) pour financer la création d'associations Foncières

IMPLIQUER LES PROPRIÉTAIRES PRIVÉS
Associations foncières agricoles et pastorales



Travaux ou ouvrages collectifs en lien avec l'agriculture, le pastoralisme et l'exploitation forestière



Association Foncière Pastorale



Association Foncière Agricole



Association foncière libre de Ventalon

- mise à disposition de terrains pour 30 ans
- 2 types de contrats (temps court ou long)
- supervision par le bureau de l'AFPA
- cotisation

12 propriétaires > 101 ha
199 parcelles

2 castanéiculteurs